



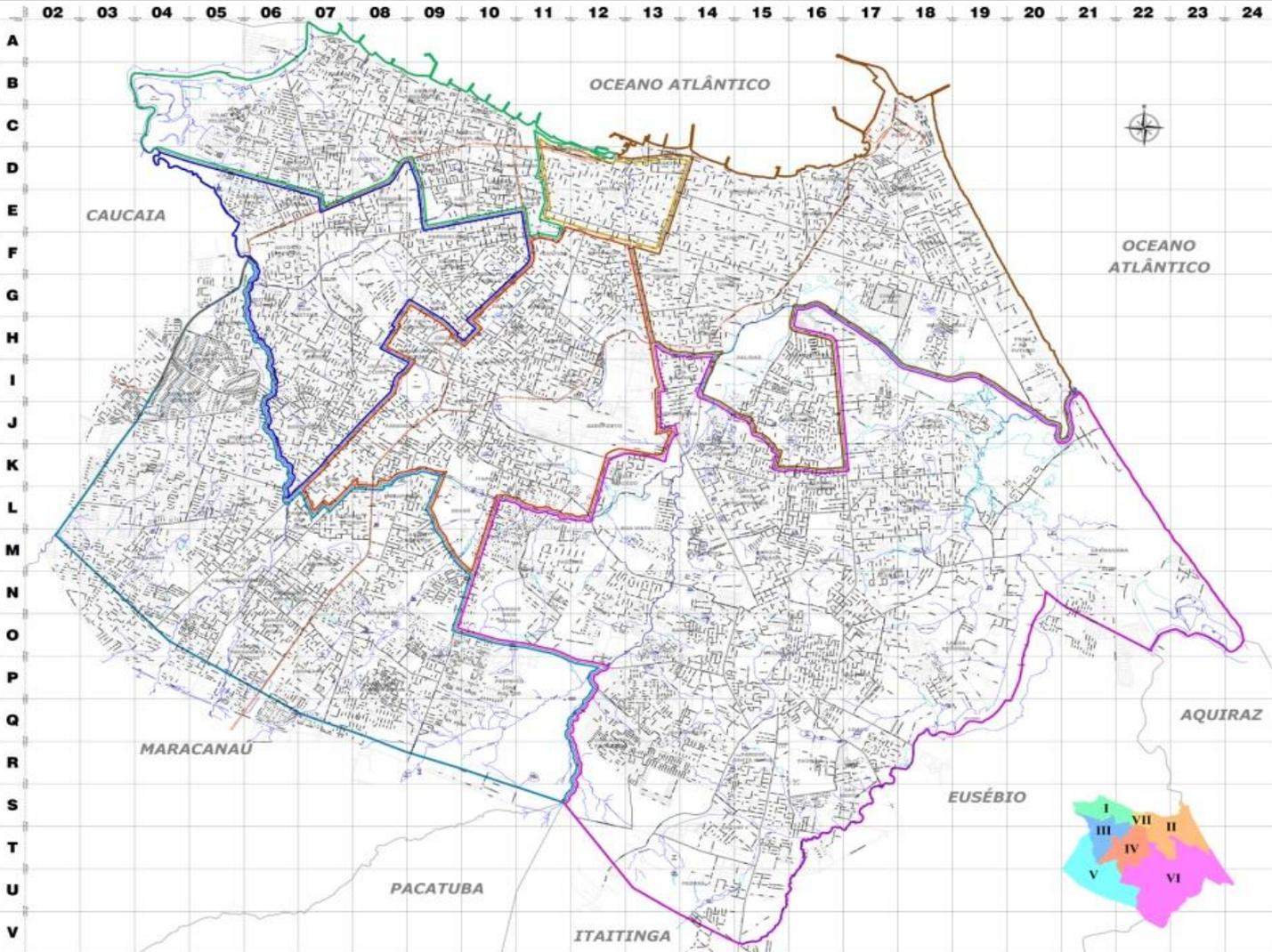
**Prefeitura de
Fortaleza**

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

Fortaleza Online

CERTIDÃO*ONLINE*

2018



LEGENDA

CONVENÇÕES

-  LIMITE MUNICIPAL
-  LIMITE DE BARRIO
-  RIOS
-  RODOVIAS
-  ÁREAS URBANAS
-  ÁREAS URBANAS - LOTES E QUADROS
-  ÁREAS URBANAS - LOTES
-  ÁREAS URBANAS - ALUGUELOS

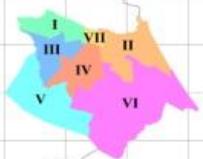
SEN - SECRETARIAS EXECUTIVAS REGIONAIS

-  LIMITE DA SEN I
-  LIMITE DA SEN II
-  LIMITE DA SEN III
-  LIMITE DA SEN IV
-  LIMITE DA SEN V
-  LIMITE DA SECRETARIA SEM III

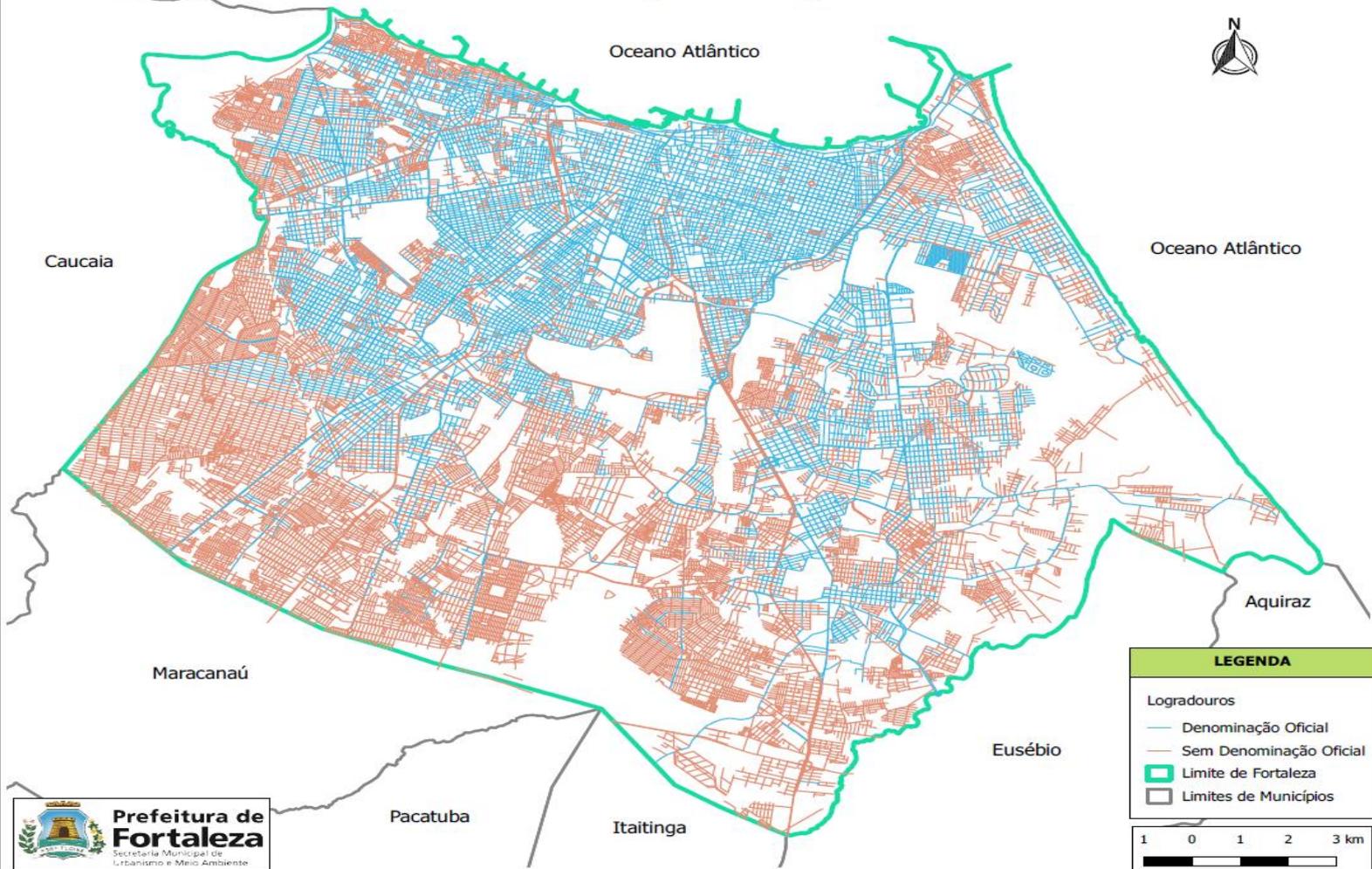
ESCALA DE PROJEÇÃO: UTM - ZONA 18 S
 SISTEMA COORDENADO: UTM - ZONA 18 S
 SISTEMA DE REFERÊNCIA: WGS 84
 DATA DE ELABORAÇÃO: 2014

MUNICÍPIO DE FORTALEZA
 PLANTA OFICIAL

PROTEÇÃO AMBIENTAL DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA - CE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E GESTÃO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS
 SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CULTURA E ESPORTE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
 SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO E MOBILIDADE URBANA



Denominação Oficial de Logradouros



Caucaia

Oceano Atlântico

Oceano Atlântico

Maracanaú

Aquiraz

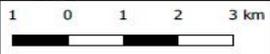
Eusébio

Pacatuba

Itaitinga

LEGENDA

- Logradouros
 - Denominação Oficial
 - Sem Denominação Oficial
- Limite de Fortaleza
- Limites de Municípios





Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

MAPEAMENTO DAS CERTIDÕES DE LOGRADOUROS REFERENTES AOS ANOS DE 2014, 2015 E 2016

LEGENDA

- Certidões de Logradouros
- Delimitação Meio Fio
- Limite Municipal

REFERÊNCIAS CARTOGRÁFICAS

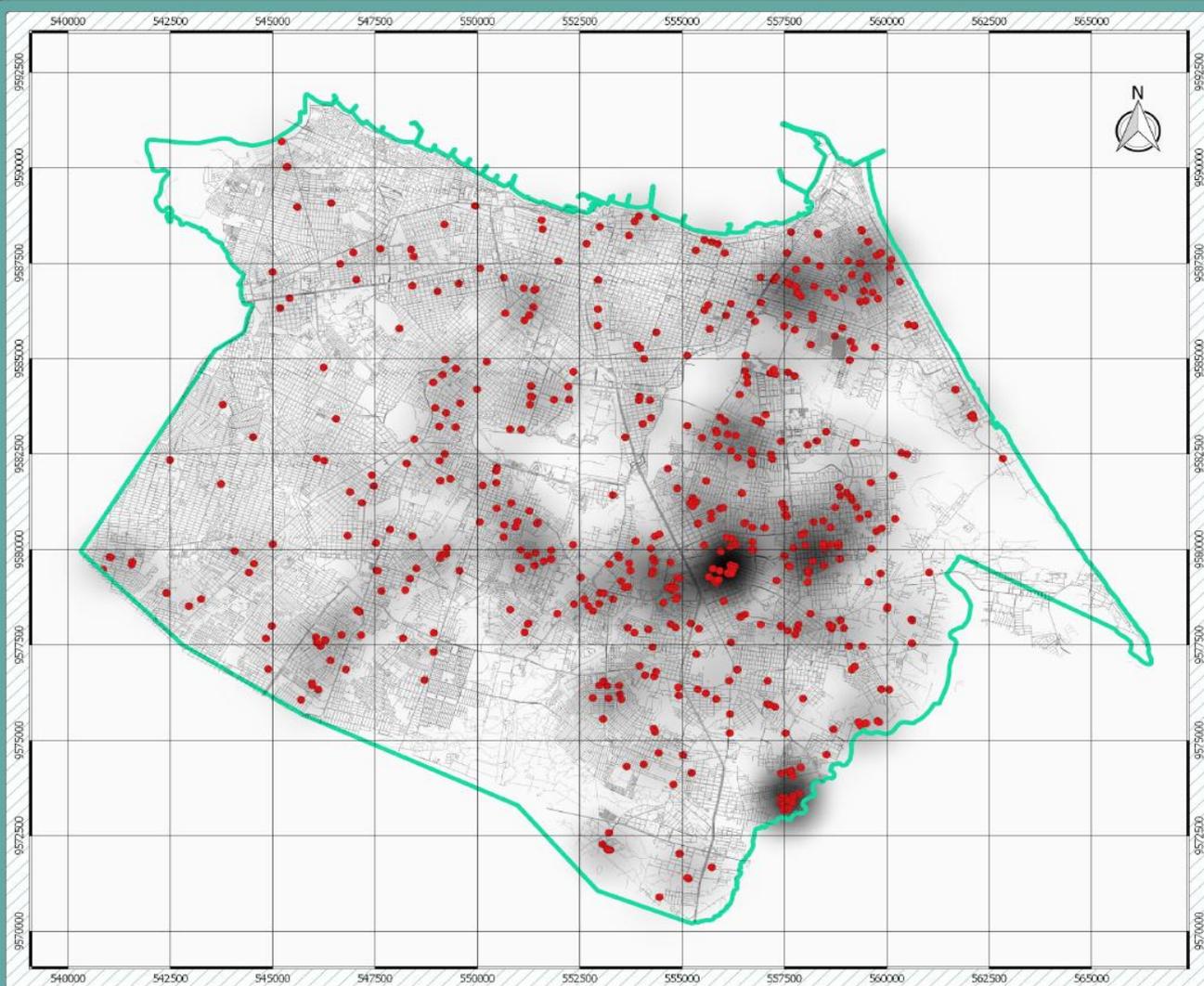
SISTEMA DE PROJEÇÃO: UTM ZONA 24S
DATUM PLANIMÉTRICO: SRC SIRGAS 2000
DATUM ALTIMÉTRICO: MARÉGRAFO DE
IMBITUBA

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1000 0 1000 2000 3000 4000 m
1:130.000

PRODUZIDO EM: 8/8/2017

Cadastro Territorial Multifinalitário - CTM
COURB / SEUMA



CERTIDÃO ONLINE

Dever do Ente Público

Direito do Cidadão

- Limite Municipal;
- Logradouro;
- Endereço e Numeração;
- Confinantes.

A ferramenta digital permite que o cidadão, de forma segura, rápida e precisa, tenha as informações sobre seu imóvel, no Município de Fortaleza.

PREVISÃO NA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

TITULO II – DOS DIREITOS E GARANTIAS FUNDAMENTAIS

CAPITULO I – DOS DIREITOS E DEVERES INDIVIDUAIS E COLETIVOS

Artigo 5º da Constituição Federal

XXXIV – são a todos assegurados, independentemente de pagamento de taxas:

- O direito de petição aos poderes públicos em defesa de direitos ou contra ilegalidade ou abuso de poder;
- A obtenção de certidões em repartições públicas, para defesa de direitos e esclarecimento de situações de interesse pessoal.

De acordo com o artigo 37 da Constituição Federal, que diz:

*"**Art. 37.** A administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de **legalidade**, impessoalidade, moralidade, **publicidade** e **eficiência**(...)"*

PRINCIPIOS DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

LEGALIDADE: O princípio da legalidade é parte importante do Direito Administrativo, e limita a Administração Pública a fazer apenas aquilo que é previsto em lei, de acordo com os meios e formas que por ela estabelecidos e segundo os interesses públicos.

PUBLICIDADE: A Administração Pública tem o dever de dar transparência, isto é, seus atos devem ser levados ao conhecimento da população.

EFICIÊNCIA: A Administração Pública deve estar voltada para um controle de resultados na atuação estatal. Nesse sentido, economicidade, redução de desperdício, qualidade, rapidez, produtividade e rendimento funcional.

ACESSO UNIVERSAL: Obediência aos princípios da simplificação, economicidade, eficácia, clareza, precisão e segurança, democratização, publicização e disponibilização das informações, em especial as relativas ao processo de implementação, controle e avaliação do Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Urbano e Ambiental (Art. 304 da Lei Municipal Complementar nº 062/2009).

Na doutrina de Hely Lopes Meireles, tem-se que:

“Certidões administrativas são cópias ou fotocópias fieis e autenticadas de atos ou fatos constantes de processo, livro ou documentos que se encontre nas repartições públicas. Podem ser de inteiro teor, ou resumidas, desde que expressem fielmente o que se contém no original de onde foram extraídas. Em tais atos o Poder Público não manifesta sua vontade, limitando-se a trasladar para o documento a ser fornecido ao interessado o que consta de seus arquivos. As certidões administrativa desde que autenticadas, tem o mesmo valor probante do original, como documentos públicos que são.” (CC, art. 212, II e arts. 364 e 365-III do CPC)

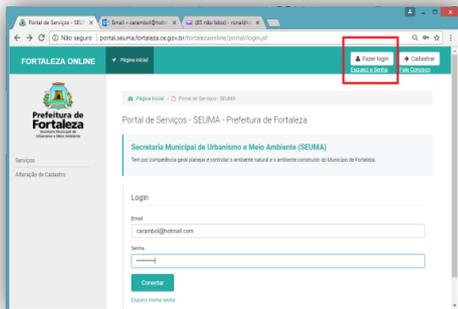
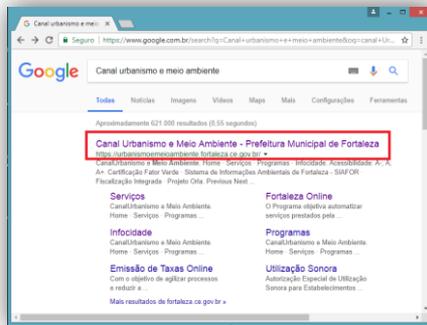
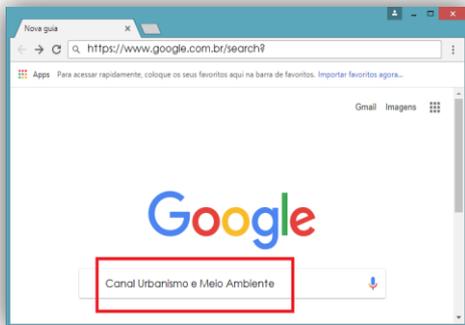
Parecer Nº 60/2011 – PROURMA/PGM – 19/08/2011

CERTIDÃO ONLINE

Fortaleza Online

ACESSO AO FORTALEZA ONLINE

<http://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/>



ACESSO AO FORTALEZA ONLINE

FORTALEZA ONLINE [← Página inicial](#) [Fazer login](#) [Cadastrar](#)
[Esqueci a Senha](#) [Fale Conosco](#)


Prefeitura de Fortaleza
Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente

serviços
Iteração de Cadastro

[Página Inicial](#) / [Portal de Serviços - SEUMA](#)

Portal de Serviços - SEUMA - Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (SEUMA)

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Login

CPF ou Email

Senha

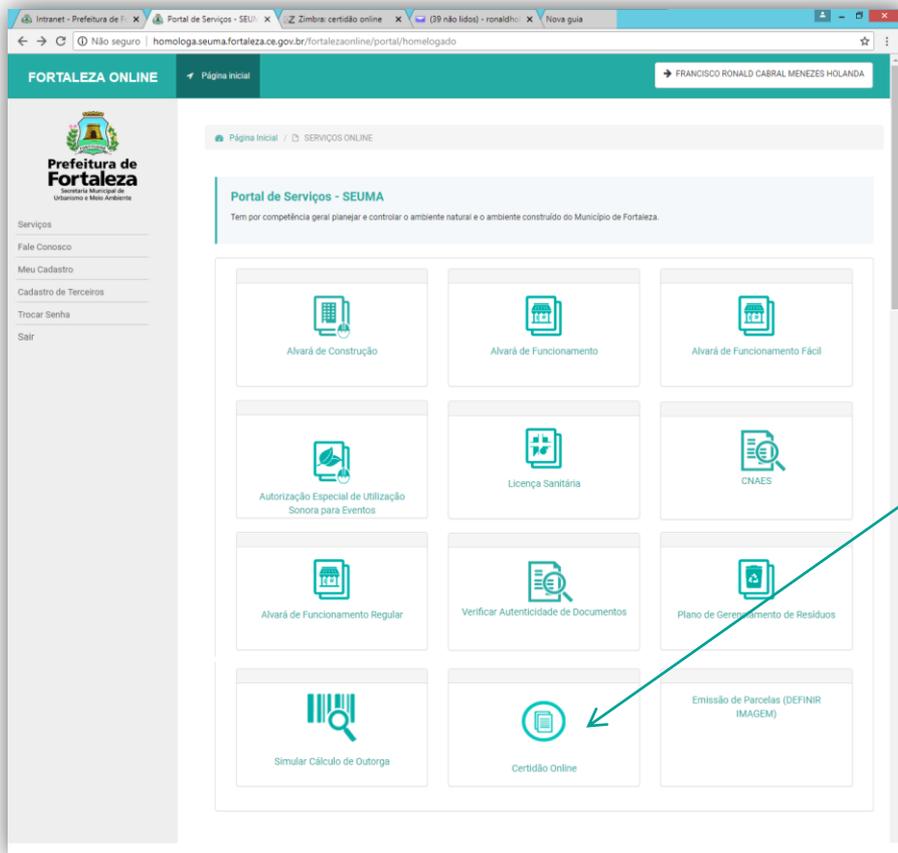
[Conectar](#)

[Esqueci minha senha](#)

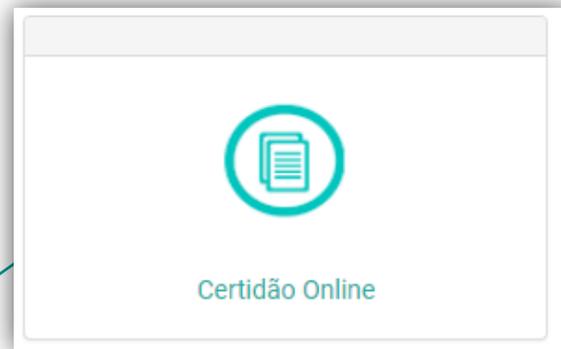
Digite CPF ou email cadastrados

Digite senha

CERTIDÃO ONLINE • Fortaleza Online

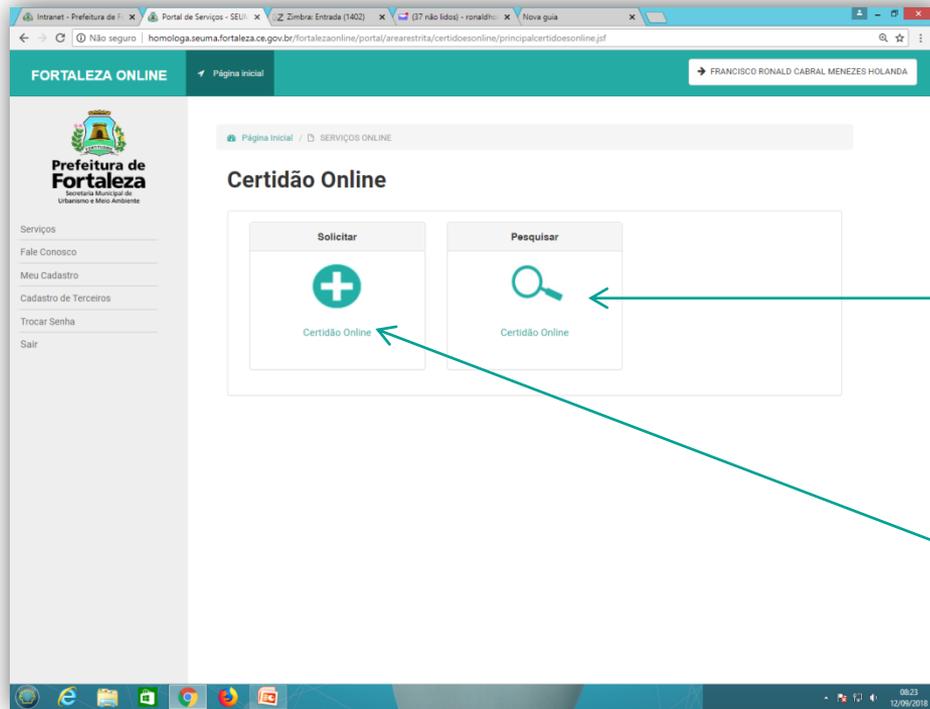


The screenshot shows the 'Portal de Serviços - SEUMA' interface. The page title is 'Portal de Serviços - SEUMA' with the subtitle 'Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.' The main content area displays a grid of service icons. The 'Certidão Online' icon, located in the bottom row, second column, is highlighted with a red arrow. Other visible icons include 'Alvará de Construção', 'Alvará de Funcionamento', 'Alvará de Funcionamento Fácil', 'Autorização Especial de Utilização Sonora para Eventos', 'Licença Sanitária', 'CNAES', 'Alvará de Funcionamento Regular', 'Verificar Autenticidade de Documentos', 'Plano de Gerenciamento de Resíduos', and 'Emissão de Parcelas (DEFINIR IMAGEM)'. The left sidebar contains navigation links: 'Serviços', 'Fale Conosco', 'Meu Cadastro', 'Cadastro de Terceiros', 'Trocar Senha', and 'Sair'.



Clique no ícone para iniciar a solicitação

CERTIDÃO ONLINE • Fortaleza Online



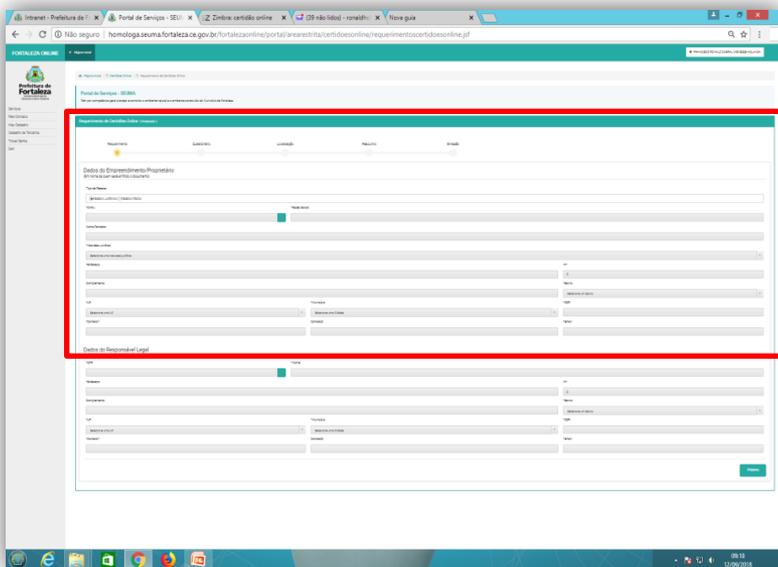
The screenshot shows a web browser window with the URL `homologa.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/area restrita/certidoesonline/principalcertidoesonline.jsf`. The page header includes 'FORTALEZA ONLINE' and a user profile for 'FRANCISCO RONALD CABRAL MENEZES HOLANDA'. The main content area is titled 'Certidão Online' and contains two buttons: 'Solicitar' (with a plus icon) and 'Pesquisar' (with a magnifying glass icon). Both buttons have 'Certidão Online' written below them. A sidebar on the left lists various services like 'Fale Conosco', 'Meu Cadastro', and 'Trocar Senha'. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 12/09/2018.

Clique para Pesquisar uma Certidão Online Emitida.

Clique para solicitar uma Certidão Online

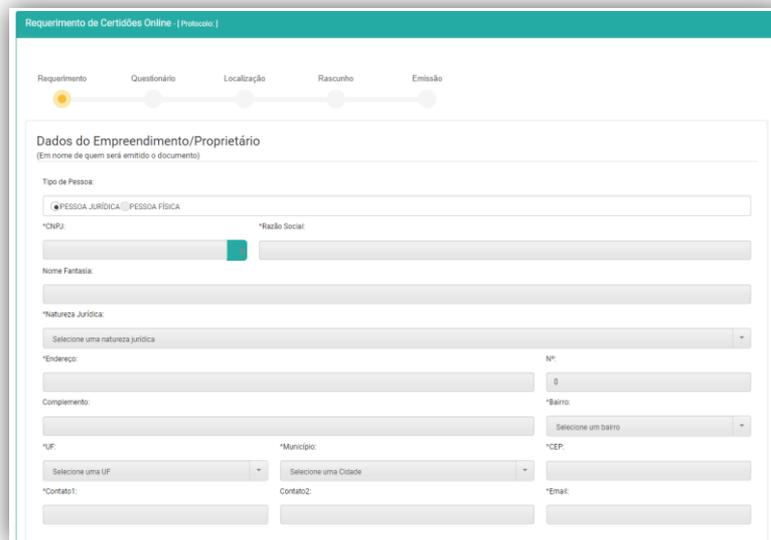
TELA DE REQUERIMENTO

Formulário de Cadastro



Formulário de Cadastro

Dados do Empreendimento /Requerente



Requerimento de Certiões Online - [Protocolo]

Requerimento Questionário Localização Rascunho Emissão

Dados do Empreendimento/Proprietário
(Em nome de quem será emitido o documento)

Tipo de Pessoa:
 PESSOA JURÍDICA PESSOA FÍSICA

*CNPJ: *Razão Social:

Nome Fantasia:

*Natureza Jurídica:
Selecione uma natureza jurídica:

*Endereço: Nº:

Complemento: *Bairro:

Selecione um bairro:

*UF: *Município:

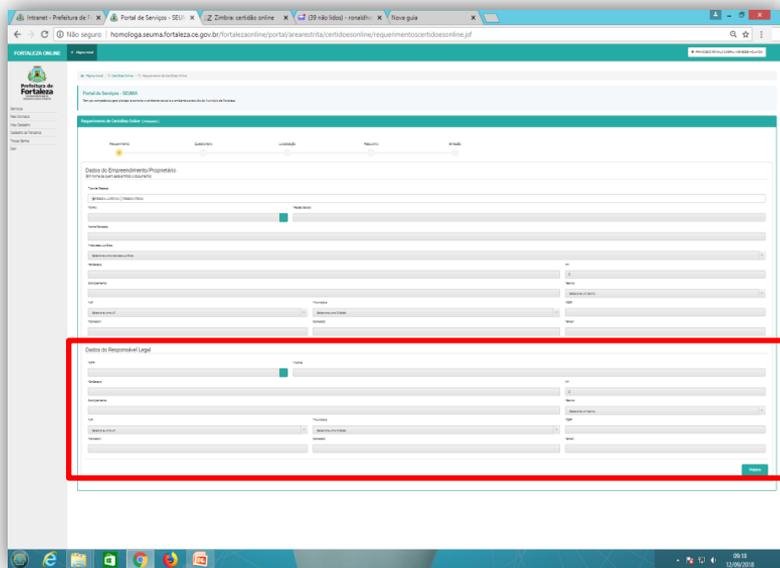
Selecione uma UF: Selecione uma Cidade:

*CEP:

*Contato1: Contato2: *Email:

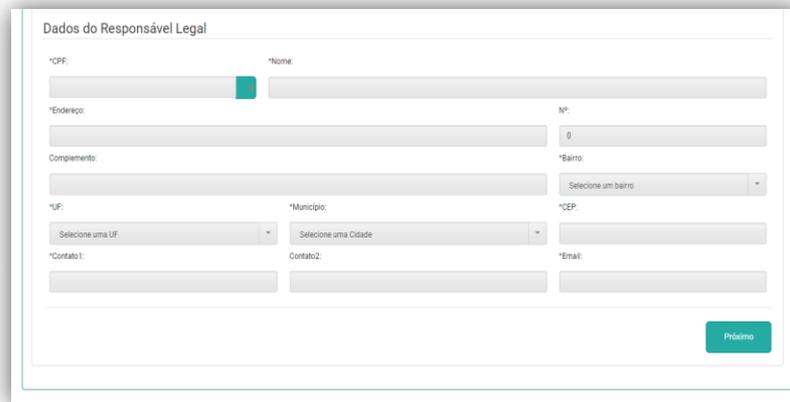
TELA DE REQUERIMENTO

Formulário de Cadastro



The screenshot shows a web browser window with the URL <http://homologa.sema.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/arsaestrta/certidaoonline/requerimentocertidaoonline.pdf>. The page title is 'Formulário de Cadastro'. The form is divided into several sections. The 'Dados do Responsável Legal' section is highlighted with a red box. This section contains fields for: Nome, CPF, Endereço, Complemento, UF, Município, Contato1, Contato2, and Email. A red arrow points from this section to the detailed view on the right.

Dados do Responsável Legal



The detailed view of the 'Dados do Responsável Legal' form shows the following fields:

- *CPF: [Input field]
- *Nome: [Input field]
- *Endereço: [Input field]
- Nº: [Input field]
- Complemento: [Input field]
- *Bairro: [Dropdown menu with 'Selecione um bairro' option]
- *UF: [Dropdown menu with 'Selecione uma UF' option]
- *Município: [Dropdown menu with 'Selecione uma Cidade' option]
- *CEP: [Input field]
- *Contato1: [Input field]
- Contato2: [Input field]
- *Email: [Input field]

A 'Próximo' button is located at the bottom right of the form.

TELA DE QUESTIONÁRIO

FORTALEZA ONLINE Página Inicial FRANCISCO RONALDO CABRAL MENDES-HOLLANDA

[Página Inicial](#) / [Certidões Online](#) / [Requerimento de Certidões Online](#)

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Certidões Online - (Processo)

Requerimento Questionário Localização Rascunho Emissão

Tipos de Certidões
TIPO:

Localização do Imóvel

*DTU: *DV (Digno Verificador):

*Endereço: *UF:

Complemento: *Bairro:

*CEP:

Dados Cartoriais

TIPO DE DOCUMENTO:

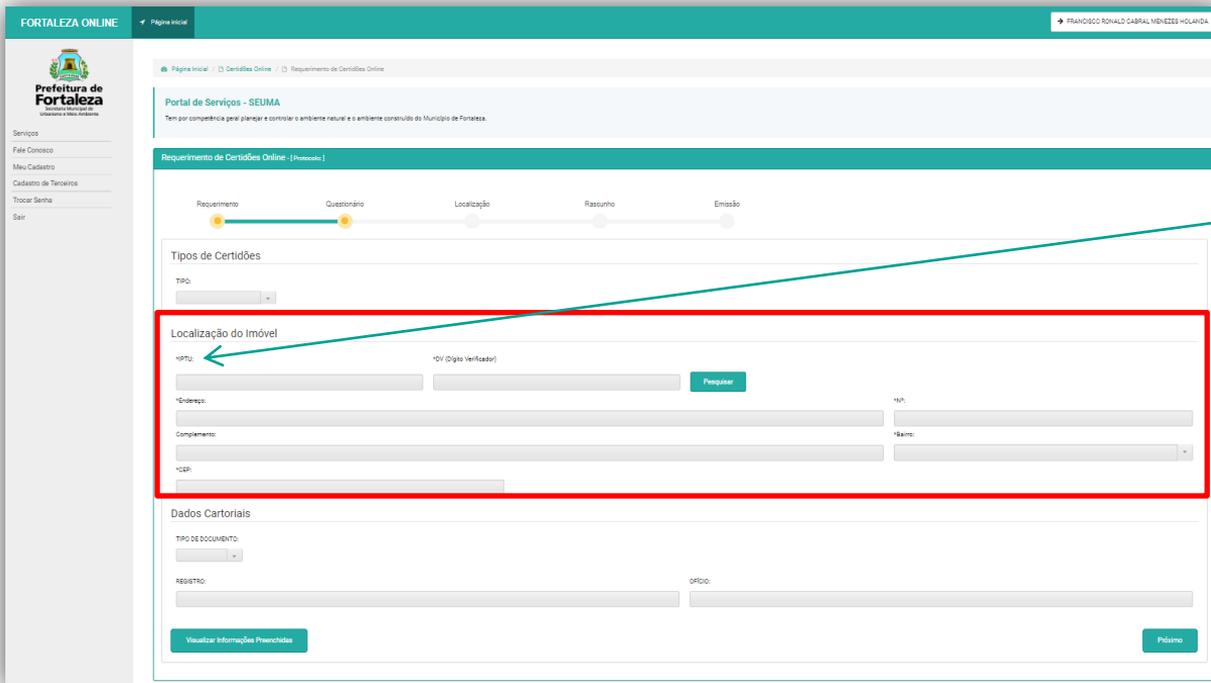
REGISTRO: OFÍCIO:

Tipos de Certidões

TIPO:

- LIMITE MUNICIPAL
- ENDEREÇO/NUMERAÇÃO
- LOGRADOURO
- CONFINANTES

TELA DE QUESTIONÁRIO



FORTALEZA ONLINE

FRANCISCO RONALDO CABRAL MENDES-HOLLANDA

Portal de Serviços - SEUMA

Requerimento de Certidões Online - [Preencher]

Requerimento Questionário Localização Rastreamento Emissão

Tipos de Certidões

TIPO:

Localização do Imóvel

*IPTU: *DV (Dígito Verificador) Pesquisar

*Endereço: *Cidade: *Complemento: *CEP:

Dados Cartoriais

TIPO DE DOCUMENTO:

REGISTRO: OFÍCIO:

Visualizar Informações Preenchidas Pósamo



*IPTU: *DV (Dígito Verificador) Pesquisar

Preencha o campo de IPTU, clique em pesquisar e o endereço será preenchido automaticamente

TELA DE QUESTIONÁRIO

FORTALEZA ONLINE

FRANCISCO RONALDO CABRAL MENDES-HOLLANDA

Página Inicial / Certidões Online / Requerimento de Certidões Online

Portal de Serviços - SEUMA
Tem por competência planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Certidões Online - [Previsualizar]

Requerimento Questionário Localização Rascunho Emissão

Tipos de Certidões

TIPO:

Localização do Imóvel

*IPTU: *CV (Digite Verificador) Pesquisar

*Endereço: *MUN: Complemento: *BAIRRO: *CEP:

Dados Cartoriais

TIPO DE DOCUMENTO: REGISTRO: OFÍCIO:

Visualizar Informações Preenchidas

Próximo

Dados Cartoriais

TIPO DE DOCUMENTO:

REGISTRO:

OFÍCIO:

Preencha os dados cartoriais

TELA DE LOCALIZAÇÃO

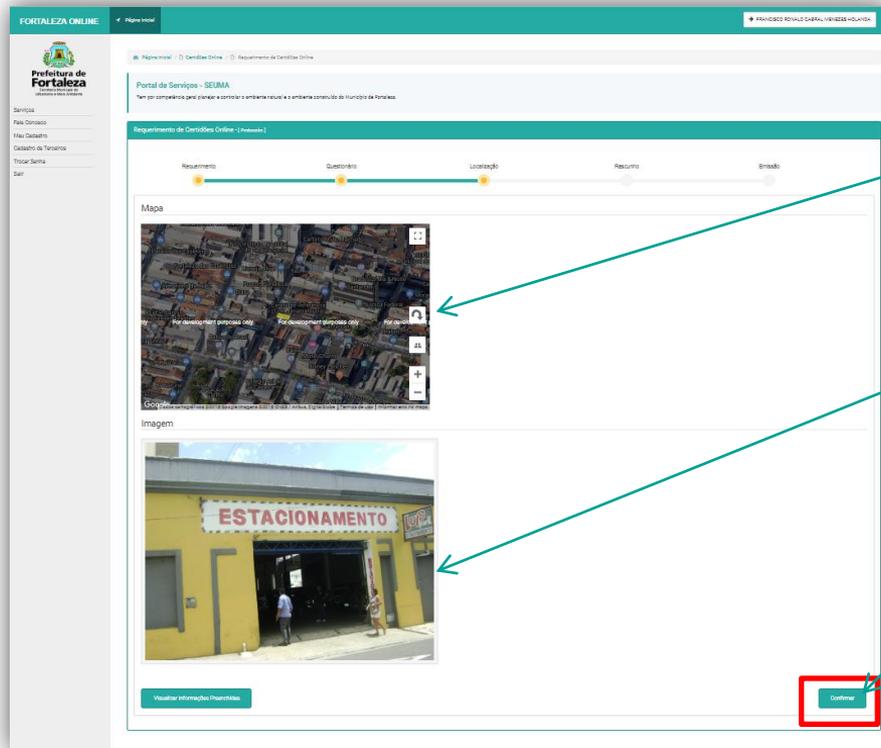


Imagem de localização do imóvel

Foto da fachada do imóvel

O requerente deve verificar as imagens e após checagem das informações clicar em confirmar

Confirmar

TELA DE RASCUNHO

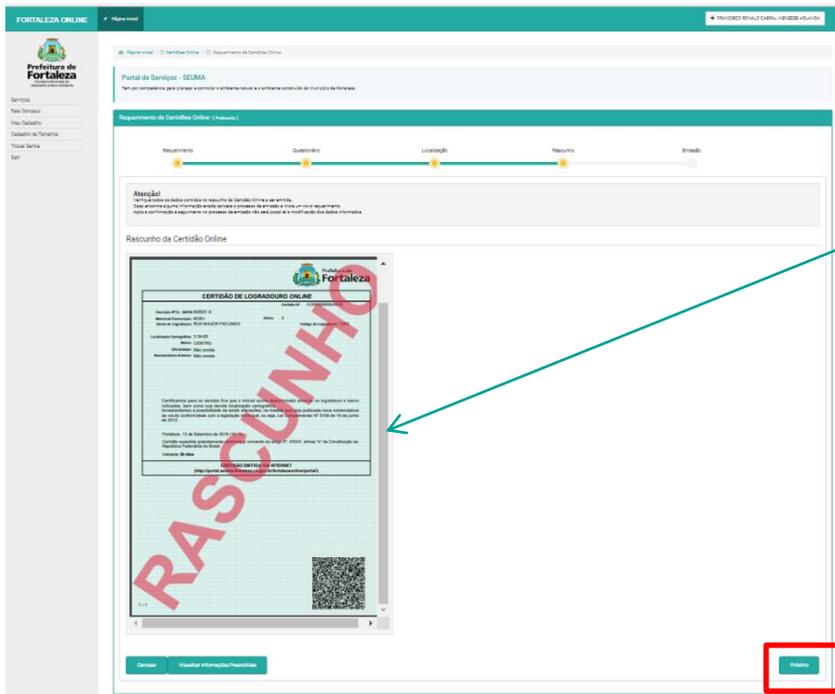


Imagem do Rascunho da Certidão

O requerente deverá verificar as informações e caso esteja de acordo deve clicar em confirmar

Confirmar

TELA DE EMISSÃO

FORTALEZA ONLINE [Página Inicial](#) FRANCISCO RONALD CABRAL MENEZES HOLANDA

[Página Inicial](#) / [Certidões Online](#) / [Requerimento de Certidões Online](#)

Portal de Serviços - SEUMA

Tem por competência geral planejar e controlar o ambiente natural e o ambiente construído do Município de Fortaleza.

Requerimento de Certidões Online - [Protocolo: RCO2018161423]

Requerimento Questionário Localização Rascunho Emissão

Atenção

Verifique todos os dados contidos no rascunho a ser emitido, caso encontre alguma informação errada, cancele o processo de emissão e inicie um novo requerimento. Após a confirmação e seguimento no processo de emissão, não será possível a modificação dos dados informados.

Eu li e concordo.

[Visualizar Informações Preenchidas](#) [Emitir](#)

Leia a frase acima e caso concorde clique

Depois clique em emitir

Resultados de Inconsistência – SEFIN / SEUMA

1_IPTU não cadastrado: Inscrição de IPTU informada não existente. Dirija-se a SEFIN para informação de Dados Cadastrais do Imóvel devendo para tanto levar documento cartorial atualizado do imóvel.

2_Inconsistência Cadastral 1: Na Inscrição de IPTU/SEFIN não se tem o documento cartorial informado. Dirija-se a SEFIN para atualização dos Dados Cadastrais do Imóvel devendo para tanto levar documento cartorial do imóvel atualizado.

3_Inconsistência Cadastral 2: Na Inscrição de IPTU/SEFIN o endereço indicado não confere com o constante no cadastro do imóvel. Dirija-se a SEFIN para atualização dos Dados Cadastrais do Imóvel devendo para tanto levar documento cartorial do imóvel atualizado.

Realizada a atualização do Cadastro junto a SEFIN, **NOVA SOLICITAÇÃO PODERÁ SER FEITA.**

Obrigado.

Para sugestões:
certidaoonline@fortaleza.ce.gov.br





Prefeitura de Fortaleza

Secretaria Municipal de
Urbanismo e Meio Ambiente
